

# 辛亥革命博物馆 维修整治工程施工合同

建设单位（甲方）：辛亥革命博物馆

施工单位（乙方）：湖北乾沿建筑装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它法律法规相关规定，结合本项目的具体情况，为明确双方权利、义务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，同时，本合同受以下文件的制约：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应函及最终报价一览表；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标需求的技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已中标价工程量清单（含暂列金部分）；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 第一条：工程概况

- 1、工程地点：辛亥革命博物馆
- 2、施工内容：合同清单及招标文件图纸中所有施工项目
- 3、施工周期：自合同签订之日起 90 天内完成合同约定所有施工内容并完成项目移交工作。



## 第二条：关于工程价款及结算的约定

1、本工程合同总价：1750000.00元，大写人民币：壹佰柒拾伍万圆整。

2、缺陷责任期满后5个工作日内，若无质量问题，支付全部质量保修金。

### 3、工程项目变更后的计价

(1)工程中增加或减少工程项目按合同清单计价相同或类似的综合单价执行。

(2)因甲方原因造成的返工、拆除等签证项目、甲乙双方现场认价后计入总价。

## 第三条：工程款支付方式

1、合同签订后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的30%（小写：525000.00元，大写：伍拾贰万伍仟圆整）作为工程预付款；

2、工程项目中（地下车库泛水及虹吸管道维修）完成后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的40%（小写：700000.00元，大写：柒拾万圆整）作为工程进度款；

3、待工程全部完工，甲方验收合格后，甲方按照专业工程造价咨询机构审定的最终总价款支付给乙方，付至专业审计机构审定的最终总价款97%，审计后最终总价款的3%工程款作为质保金，在缺陷责任期满后5个工作日内支付。质保金不计利息。乙方有义务在质保期内对质量问题引起的损坏进行免费维修。乙方提供普通发票。

#### **第四条：关于材料供应的约定**

1、全部工程材料、施工设备、工具均由乙方提供，甲方聘请监理公司负责全程监督。

2、乙方采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，双方协商解决。经甲乙双方共同验收的材料，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运工作。

#### **第五条：甲方工作**

1、协调本工程施工过程中各方面的关系。甲方应提前指定可供乙方搭设临设的场地，乙方仅可在指定的位置和范围内搭设临设场地，且费用由乙方自理。

2、甲方指定专业监理公司，对工程质量、工程进度、现场安全、文明施工等进行全面监督管理。

3、乙方在施工过程中如在质量、进度、安全、文明施工、配合等方面达不到甲方要求的，甲方有权对乙方进行警告或经济处罚，根据情节轻重每次处以 500-1000 元的罚款。

4、乙方进场施工后，甲方应提供安全的施工用电和施工用水接驳点。

#### **第六条：乙方工作**



1、乙方在施工期间安排专业施工工程负责人，对本次工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方、购买材料、现场管理施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生的质量问题对甲方造成的损失，均由乙方承担。

2、乙方在施工过程中，需保证全程在现场进行施工和管理，如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可。

3、乙方负责人负责组织施工人员参与本合同定义的施工工程。如甲方对乙方施工人员的施工水平存在异议，可以要求乙方无条件更换。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。因施工发生的任何事故，责任由乙方承担，除此外给甲方造成损失的，应向甲方承担相应赔偿责任。

5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损害，给甲方权益造成损害的，乙方应据实赔偿。

6、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，否则，乙方应负责赔偿。造成事故的，乙方担相应责任。

7、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护、交付之前发生的一切污损、毁坏均由乙方自行负责，乙方应始终维持施工现场清洁。

8、施工过程中应做到工完料清，做好现场文明施工。

9、工程竣工验收后，乙方应当及时进行现场清理。

#### **第七条：关于工程施工质量及验收的约定。**

1、本工程需按甲、乙双方前期确定的标准作为参考，乙方负责按有关行业规定进行正常施工，确保本工程施工质量达到国家（行业）规定的合格工程标准，否则处以合同价款 2%的罚金。

2、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方自行承担。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，需提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

4、工程验收：甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、工程竣工：乙方应提前三日通知甲方验收，甲方在接到通知后三日内组织验收，并办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用及其它相关费用。

6、建筑防水保修期为 7 年，其它工程质保期为 4 年，缺陷责任期为 3 年。保修期内发现质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用；如属甲方使用不当造成损坏，乙方可酌情收费。

#### **第八条：有关安全生产和文明施工的约定**

1、甲方提供的施工要求需与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工过程中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻人员的安全，遵守物业管理部门的施工指南，防止相邻人员发生事故。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理。在施工过程中应严格按照有关安全操作规程、消防条例，作业规范进行施工及现场管理，若发生安全或火灾事故，由乙方独立承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防管理条例》和其它相关的法规、规范。确保本工程施工期间安全生产达到武汉市安全生产达标样板工地标准，否则处以合同价款 2% 罚金。

4、乙方应注意登高施工的安全保障，并提醒施工人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

5、乙方施工期间应严格遵守甲方及甲方下属物业方有关文明施工的规定要求，确保本工程施工期间文明施工符合武汉市文明施工优良现场标准，否则每次处以 1000 元的罚款。

#### **第九条：违约责任**

1、由于乙方原因，逾期竣工，每延误一周的赔偿费按合同总价的百分之零点五（0.5%）计收，不足一周按一周计算，直至工程完工为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的百分之五（5%）。一旦达到



误期赔偿费的最高限额，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。由于甲方属于非盈利公益性单位，在不闭馆需对外正常开放的前提下，乙方应合理安排施工时间，如确需停工配合的，则工期相应顺延，不作为工期延期的理由。

2、如果甲方没有按照合同规定的时间付款，每延误一周的赔偿费按合同总价的百分之零点五（0.5%）计收，不足一周按一周计算，直至将应付款付给乙方为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的百分之五（5%）。

3、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑结构或设备管线发生事故的，由乙方负责承担全部责任，并承担本合同暂定总价 **5%** 的违约金，违约金不足以弥补由此造成的甲方损失的，乙方另行补足。

4、除本合同另有约定外，因一方原因合同无法继续履行，应书面通知当面送达对方，经双方协商一致可解除本合同，协商不一致或未经协商而擅自终止履行合同的，提出解约一方应向对方支付合同暂定总额的 **10%** 违约金，该违约金不足于弥补损失的，还应赔偿损失。若乙方提出解约，或其擅自终止履行合同的，除承担相应违约责任外，应退还甲方已支付全部费用，包括工程预付款、工程进度款等。

5、工程竣工后不能达到验收规范要求的，甲方有权要求乙方继续整改至验收合格为止。由此造成的返工费用由乙方承担全部责任，并赔偿对甲方造成的经济损失。

6、凡本合同中所约定乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权直

接从应支付的合同款中予以扣除。

7、本合同中约定的其他应承担违约责任的内容。

#### 第十条：争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由项目所在地人民法院解决。

3、因新冠肺炎等其他不可抗力因素导致甲乙双方未能如约履行合同施工工期，甲乙双方均不承担由此造成的任何影响和损失，双方免除一切法律责任。

#### 第十一条：其它约定

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签订之日起生效。

4、本合同违约金由甲乙双方根据一方违约可能导致对方损失进行评估而自愿设定，非经双方协商一致，任一方不得以违约金过高而要求法院予以削减。

甲方（盖章）：

法定（指定）

签定日期：



乙方（盖章）：

法定（指定）

签定日期：

